



CURSO DE PRÁCTICA PROFESIONAL

Valladolid, días 30 de mayo y 6 de junio de 2024

Bloque 02 - jueves, 30 de mayo de 2024

Horario: 19:00 a 20:00 h.

Tema:

Licencias urbanísticas en Valladolid.

PONENTE: D. Francisco Javier Delgado García.

Director del Servicio de Control de la Legalidad Urbanística.

Área de Urbanismo y Vivienda. Ayuntamiento de Valladolid.

ÍNDICE

- ❖ Actos constructivos.
 - **Actos constructivos sometidos a licencia urbanística.**
 - **Actos constructivos sujetos a declaración responsable.**
 - Obras mayores.
 - Obras menores.
 - **Tramitación de la licencia de obras.**
 - Documentación.
 - Normativa que justificar para obtener licencia:
 - Normativa urbanística: Deberes urbanísticos. RUCyL.
 - Normativa urbanística: Condiciones de uso y condiciones de edificación. PGOU 2020.
 - Normativa urbanística. Catálogos: arqueológico, arquitectónico y natural.
 - Ordenanzas y reglamentos municipales.
 - Protección contra incendios. DB-SI. RSIEI.
 - Accesibilidad. DB-SUA. Reglamento accesibilidad CyL. Espacios públicos urbanizados.
 - Ley del Ruido de Castilla y León. CTE DB-HR.
 - CTE. DB-HS.
 - CTE. DB-HE.
 - Normativa sectorial.
 - ◆ Patrimonio cultural
 - ◆ Ordenación del territorio.
 - ◆ Normativa de espectáculos públicos y turismo.
 - ◆ Servicios sociales.
 - ◆ Centros de enseñanza.
 - ◆ Normativa agraria.
 - ◆ Vías pecuarias.
 - ◆ Infraestructuras (carreteras, ferrocarril, telecomunicaciones).
 - ◆ (...)
 - Procedimiento y plazo de resolución.
 - Incidencias frecuentes.



- **Autorización del comienzo de obras. Proyecto de ejecución.**
- **Caducidad y extinción de las licencias.**
- **Tramitación de la declaración responsable de obras mayores (DROU con proyecto).**
- ❖ Actos urbanísticos no constructivos.
 - Autorización de uso excepcional en suelo rústico.
 - Actos sujetos a licencia urbanística.
 - La constitución y modificación del complejo inmobiliario.
 - Licencia de parcelación.
 - Actos sujetos a declaración responsable.
 - Declaración responsable de primera ocupación (DREPO).
- ❖ Actividades.
 - Actividades sometidas a autorización ambiental.
 - Actividades sometidas a licencia ambiental.
 - Actividades sometidas a comunicación ambiental.
