



## CURSO DE PRÁCTICA PROFESIONAL

**Valladolid, días 30 de mayo y 6 de junio de 2024**

**Bloque 02 - jueves, 30 de mayo de 2024**

**Horario: 19:00 a 20:00 h.**

**Tema:**

**Licencias urbanísticas en Valladolid.**

**PONENTE: D. Francisco Javier Delgado García.**

**Director del Servicio de Control de la Legalidad Urbanística.**

**Área de Urbanismo y Vivienda. Ayuntamiento de Valladolid.**

### ÍNDICE

- ❖ Actos constructivos.
  - **Actos constructivos sometidos a licencia urbanística.**
  - **Actos constructivos sujetos a declaración responsable.**
    - Obras mayores.
    - Obras menores.
  - **Tramitación de la licencia de obras.**
    - Documentación.
    - Normativa que justificar para obtener licencia:
      - Normativa urbanística: Deberes urbanísticos. RUCyL.
      - Normativa urbanística: Condiciones de uso y condiciones de edificación. PGOU 2020.
      - Normativa urbanística. Catálogos: arqueológico, arquitectónico y natural.
      - Ordenanzas y reglamentos municipales.
      - Protección contra incendios. DB-SI. RSIEI.
      - Accesibilidad. DB-SUA. Reglamento accesibilidad CyL. Espacios públicos urbanizados.
      - Ley del Ruido de Castilla y León. CTE DB-HR.
      - CTE. DB-HS.
      - CTE. DB-HE.
      - Normativa sectorial.
        - ◆ Patrimonio cultural
        - ◆ Ordenación del territorio.
        - ◆ Normativa de espectáculos públicos y turismo.
        - ◆ Servicios sociales.
        - ◆ Centros de enseñanza.
        - ◆ Normativa agraria.
        - ◆ Vías pecuarias.
        - ◆ Infraestructuras (carreteras, ferrocarril, telecomunicaciones).
        - ◆ (...)
    - Procedimiento y plazo de resolución.
    - Incidencias frecuentes.



- **Autorización del comienzo de obras. Proyecto de ejecución.**
- **Caducidad y extinción de las licencias.**
- **Tramitación de la declaración responsable de obras mayores (DROU con proyecto).**
- ❖ Actos urbanísticos no constructivos.
  - Autorización de uso excepcional en suelo rústico.
  - Actos sujetos a licencia urbanística.
    - La constitución y modificación del complejo inmobiliario.
    - Licencia de parcelación.
  - Actos sujetos a declaración responsable.
    - Declaración responsable de primera ocupación (DREPO).
- ❖ Actividades.
  - Actividades sometidas a autorización ambiental.
  - Actividades sometidas a licencia ambiental.
  - Actividades sometidas a comunicación ambiental.

\*\*\*\*\*